

Übersicht Maßnahmen und Kosten

Stand 01/2026

	Gesamtkosten Fördermaßnahme brutto	(grundsätzlich) zuwendungsfähige Kosten StBauFö brutto, inkl. 25 % BNK (ohne Kosten-Index.)	(grundsätzlich) zuwendungsfähige Kosten StBauFö brutto, inkl. 25 % BNK inkl. Kosten-Index.
Grunderwerb	770.000 €	770.000 €	770.000 €
Abriss, Aufbereitung	3.655.000 €	3.655.000 €	3.984.000 €
Rhombus Campus im Innovationsquartier Rhombus davon Ausstattung des Rhombus Campus	36.682.000 € 1.050.000 €	26.282.000 € 1) 1.050.000 € 2)	33.378.000 € 1) 1.333.000 € 2)
Verbindung „Stadtbogen Innenstadt – Rhombus Areal	1.778.000 €	1.778.000 €	2.418.000 €
Betonung Achse Brückenweg von der Telegrafenstraße bis zum Steg über die B 51	75.000 €	75.000 €	109.000 €
Erhaltung und Sanierung der historischen Sheddach-Fassade	2.500.000 € 3)	2.500.000 € 3)	2.500.000 € 3)
Quartiersplatz	1.550.000 €	1.550.000 €	2.248.000 €
Promenade öffentliche Maßnahme	971.000 €	971.000 €	1.408.000 €
Gestaltung des Freiraums entlang der B51 öffentliche Maßnahme	725.000 €	725.000 € 4)	1.117.000 € 4)
Zentraler Freiraum mit See öffentliche Maßnahme auf privater Fläche	1.817.000 €	1.817.000 € 4)	2.635.000 € 4)
Vorbereitungsmaßnahmen	980.000 €	980.000 €	980.000 €
Gesamtkosten	51.503.000 €	41.103.000 € 1)	51.772.000 € 1)

1) Unter Berücksichtigung der Anteilsfinanzierung Stadt Wermelskirchen Hallenbad von 10.400.000 €

2) Hier: Kosten für Ausstattung mit angestrebter Förderung, vorläufig: die Ausstattung der Begegnungsstätte ist noch im Einzelnen auszuarbeiten, bezogen auf die Nutzer zu konkretisieren und mit der Bezirksregierung zu besprechen

3) Hier: Kostenberechnung der Stadt Wermelskirchen, vorläufig, inkl. Einschätzung der Kosten für die Sicherung der historischen Fassade und 20 % Baunebenkosten

4) Die Maßnahmen sollen als Bestandteil der Städtebauförderungsmaßnahme ergänzend mitgefördert werden und mit der Bezirksregierung Köln wurde abgestimmt, dass für diese eine zusätzliche Förderung angestrebt werden soll (zusätzlich oder alternativ zur Städtebauförderung)

	Gesamtkosten Fördermaßnahme brutto	(grundätzlich) zuwendungsfähige Kosten StBauFö brutto, inkl. 25 % BNK (ohne Kosten-Index.)	(grundätzlich) zuwendungsfähige Kosten StBauFö brutto, inkl. 25 % BNK inkl. Kosten-Index.
Gesamtkosten, Übertrag	51.503.000 €	41.103.000 € 1)	51.772.000 € 1)
abzgl. Erlöse			600.000 €
Zuwendungsfähige Kosten			51.172.000 €
Förderung, angestreb 50 %			25.586.000 €
Eigenmittel der Stadt Wermelskirchen			25.586.000 €
Weitere Kosten Stadt Wermelskirchen (ohne Förderung)			Kosten (ohne Index.)
Anteilsfinanzierung Hallenbad			10.400.000 €
Anteilsfinanzierung Öffentliche Parkplätze			1.600.000 €
PV-Fläche auf dem Sheddach des Hallenbades			175.000 €
<i>Hinweis: Stand 5.12.2025, Amortisation nach rund 10 Jahren angestrebt.</i>			
Summe Weitere Kosten Stadt			12.175.000 €

Gesamtkosten

Summe Städtebauförderungsmittel (angestreb)	25.586.000 €
Gesamtkosten Stadt Wermelskirchen	37.761.000 €

Hier nachrichtlich:

Geothermie / Wärmeversorgung	2.000.000 €
<i>Hinweis: angestrebt: Maßnahme des Versorgers mit Förderung</i>	
Ver- und Entsorgung und weitere Leitungsinfrastruktur	1.300.000 €