

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
2022	8 961	5 911	1 183	1 867	26 923	18 646	699	3 862	31 484
2023	5 279	3 657	529	1 093	17 146	12 431	340	3 725	21 211
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 41,1 %	- 38,1 %	- 55,3 %	- 41,5 %	- 36,3 %	- 33,3 %	- 51,4 %	- 3,5 %	- 32,6 %
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>									
2022	1 738	1 208	156	374	6 033	4 513	209	915	7 157
2023	1 146	828	81	237	4 278	3 288	28	897	5 203
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 34,1 %	- 31,5 %	- 48,1 %	- 36,6 %	- 29,1 %	- 27,1 %	- 86,6 %	- 2,0 %	- 27,3 %
<b>Düsseldorf, Stadt</b>									
2022	170	107	7	56	1 178	1 057	-	274	1 452
2023	88	48	3	37	735	681	1	157	893
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 48,2 %	- 55,1 %	- 57,1 %	- 33,9 %	- 37,6 %	- 35,6 %	X	- 42,7 %	- 38,5 %
<b>Duisburg, Stadt</b>									
2022	164	125	2	37	589	460	-	54	643
2023	96	86	3	7	135	43	-	77	212
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 41,5 %	- 31,2 %	+ 50,0 %	- 81,1 %	- 77,1 %	- 90,7 %	-	+ 42,6 %	- 67,0 %
<b>Essen, Stadt</b>									
2022	49	25	6	18	375	338	55	49	479
2023	91	78	4	9	265	179	-	36	301
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 85,7 %	+212,0 %	- 33,3 %	- 50,0 %	- 29,3 %	- 47,0 %	-100,0 %	- 26,5 %	- 37,2 %
<b>Krefeld, Stadt</b>									
2022	24	16	2	6	68	48	-	15	83
2023	47	40	1	6	168	126	1	25	194
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 95,8 %	+150,0 %	- 50,0 %	-	+147,1 %	+162,5 %	X	+ 66,7 %	+133,7 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>									
2022	90	69	7	14	165	82	–	32	197
2023	97	65	8	24	388	307	–	54	442
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 7,8 %	– 5,8 %	+ 14,3 %	+ 71,4 %	+135,2 %	+274,4 %	–	+ 68,8 %	+124,4 %
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>									
2022	71	61	3	7	148	81	2	43	193
2023	37	27	2	8	153	122	–	53	206
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 47,9 %	– 55,7 %	– 33,3 %	+ 14,3 %	+ 3,4 %	+ 50,6 %	–100,0 %	+ 23,3 %	+ 6,7 %
<b>Oberhausen, Stadt</b>									
2022	19	7	–	12	254	247	15	24	293
2023	18	13	1	4	62	47	9	51	122
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 5,3 %	+ 85,7 %	X	– 66,7 %	– 75,6 %	– 81,0 %	– 40,0 %	+112,5 %	– 58,4 %
<b>Remscheid, Stadt</b>									
2022	27	18	2	7	110	88	–	24	134
2023	15	10	2	3	43	29	–	1	44
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 44,4 %	– 44,4 %	–	– 57,1 %	– 60,9 %	– 67,0 %	–	– 95,8 %	– 67,2 %
<b>Solingen, Stadt</b>									
2022	56	41	3	12	240	193	–	–	240
2023	16	9	2	5	54	41	–	13	67
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 71,4 %	– 78,0 %	– 33,3 %	– 58,3 %	– 77,5 %	– 78,8 %	–	X	– 72,1 %
<b>Wuppertal, Stadt</b>									
2022	123	96	8	19	368	256	19	67	454
2023	80	69	4	7	160	83	1	42	203
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 35,0 %	– 28,1 %	– 50,0 %	– 63,2 %	– 56,5 %	– 67,6 %	– 94,7 %	– 37,3 %	– 55,3 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
					Wohngebäuden		Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>			
		Ein-  familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei-  familienhäuser <sup>1)</sup>	Mehr-  familienhäuser <sup>1)</sup>					
<b>Kreis Kleve</b>									
2022	276	189	31	56	648	397	13	110	771
2023	128	80	18	30	384	268	–	143	527
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 53,6 %	– 57,7 %	– 41,9 %	– 46,4 %	– 40,7 %	– 32,5 %	–100,0 %	+ 30,0 %	– 31,6 %
<b>Kreis Mettmann</b>									
2022	104	69	10	25	465	376	34	42	541
2023	85	63	5	17	478	405	4	39	521
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 18,3 %	– 8,7 %	– 50,0 %	– 32,0 %	+ 2,8 %	+ 7,7 %	– 88,2 %	– 7,1 %	– 3,7 %
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>									
2022	150	95	20	35	401	266	–	51	452
2023	135	87	9	39	500	395	9	58	567
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,0 %	– 8,4 %	– 55,0 %	+ 11,4 %	+ 24,7 %	+ 48,5 %	X	+ 13,7 %	+ 25,4 %
<b>Kreis Viersen</b>									
2022	171	124	16	31	510	354	9	35	554
2023	127	101	12	14	317	192	2	66	385
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 25,7 %	– 18,5 %	– 25,0 %	– 54,8 %	– 37,8 %	– 45,8 %	– 77,8 %	+ 88,6 %	– 30,5 %
<b>Kreis Wesel</b>									
2022	244	166	39	39	514	270	62	95	671
2023	86	52	7	27	436	370	1	82	519
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 64,8 %	– 68,7 %	– 82,1 %	– 30,8 %	– 15,2 %	+ 37,0 %	– 98,4 %	– 13,7 %	– 22,7 %
<b>Reg.-Bez. Köln</b>									
<b>2022</b>	<b>2 539</b>	<b>1 698</b>	<b>338</b>	<b>503</b>	<b>7 529</b>	<b>5 155</b>	<b>89</b>	<b>933</b>	<b>8 551</b>
<b>2023</b>	<b>1 521</b>	<b>1 027</b>	<b>168</b>	<b>326</b>	<b>5 190</b>	<b>3 827</b>	<b>65</b>	<b>946</b>	<b>6 201</b>
<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (–)</b>	<b>– 40,1 %</b>	<b>– 39,5 %</b>	<b>– 50,3 %</b>	<b>– 35,2 %</b>	<b>– 31,1 %</b>	<b>– 25,8 %</b>	<b>– 27,0 %</b>	<b>+ 1,4 %</b>	<b>– 27,5 %</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
					Wohngebäuden		Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>			
		Ein- familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei- familienhäuser <sup>1)</sup>	Mehr- familienhäuser <sup>1)</sup>					
<b>Bonn, Stadt</b>									
2022	72	34	8	30	451	401	–	55	506
2023	81	39	12	30	482	419	54	88	624
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 12,5 %	+ 14,7 %	+ 50,0 %	–	+ 6,9 %	+ 4,5 %	X	+ 60,0 %	+ 23,3 %
<b>Köln, Stadt</b>									
2022	275	148	23	104	1 597	1 403	13	280	1 890
2023	165	84	14	67	1 436	1 324	2	205	1 643
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 40,0 %	– 43,2 %	– 39,1 %	– 35,6 %	– 10,1 %	– 5,6 %	– 84,6 %	– 26,8 %	– 13,1 %
<b>Leverkusen, Stadt</b>									
2022	53	38	2	13	143	101	2	13	158
2023	46	40	3	3	83	37	–	8	91
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 13,2 %	+ 5,3 %	+ 50,0 %	– 76,9 %	– 42,0 %	– 63,4 %	–100,0 %	– 38,5 %	– 42,4 %
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>									
2022	208	138	26	44	549	359	30	139	718
2023	137	103	6	28	349	234	1	145	495
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 34,1 %	– 25,4 %	– 76,9 %	– 36,4 %	– 36,4 %	– 34,8 %	– 96,7 %	+ 4,3 %	– 31,1 %
<b>Kreis Düren</b>									
2022	203	147	21	35	516	327	–	39	555
2023	122	92	11	19	252	138	–	35	287
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 39,9 %	– 37,4 %	– 47,6 %	– 45,7 %	– 51,2 %	– 57,8 %	–	– 10,3 %	– 48,3 %
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>									
2022	231	160	34	37	611	383	20	60	691
2023	102	61	14	27	343	254	2	92	437
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 55,8 %	– 61,9 %	– 58,8 %	– 27,0 %	– 43,9 %	– 33,7 %	– 90,0 %	+ 53,3 %	– 36,8 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Euskirchen</b>									
2022	272	203	37	32	617	340	–	40	657
2023	110	87	9	14	243	138	–	47	290
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 59,6 %	– 57,1 %	– 75,7 %	– 56,3 %	– 60,6 %	– 59,4 %	–	+ 17,5 %	– 55,9 %
<b>Kreis Heinsberg</b>									
2022	443	296	80	67	1 004	548	2	63	1 069
2023	195	144	29	22	367	165	2	81	450
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 56,0 %	– 51,4 %	– 63,8 %	– 67,2 %	– 63,4 %	– 69,9 %	–	+ 28,6 %	– 57,9 %
<b>Oberbergischer Kreis</b>									
2022	137	99	22	16	226	83	6	75	307
2023	153	101	18	34	410	273	2	93	505
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 11,7 %	+ 2,0 %	– 18,2 %	+112,5 %	+ 81,4 %	+228,9 %	– 66,7 %	+ 24,0 %	+ 64,5 %
<b>Rhein.-Berg. Kreis</b>									
2022	172	99	26	47	623	472	8	66	697
2023	125	81	14	30	374	265	–	80	454
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 27,3 %	– 18,2 %	– 46,2 %	– 36,2 %	– 40,0 %	– 43,9 %	–100,0 %	+ 21,2 %	– 34,9 %
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>									
2022	473	336	59	78	1 192	738	8	103	1 303
2023	285	195	38	52	851	580	2	72	925
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 39,7 %	– 42,0 %	– 35,6 %	– 33,3 %	– 28,6 %	– 21,4 %	– 75,0 %	– 30,1 %	– 29,0 %
<b>Reg.-Bez. Münster</b>									
<b>2022</b>	<b>1 804</b>	<b>1 119</b>	<b>283</b>	<b>402</b>	<b>5 076</b>	<b>3 391</b>	<b>344</b>	<b>661</b>	<b>6 081</b>
<b>2023</b>	<b>1 089</b>	<b>734</b>	<b>124</b>	<b>231</b>	<b>3 331</b>	<b>2 349</b>	<b>93</b>	<b>614</b>	<b>4 038</b>
<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (–)</b>	<b>– 39,6 %</b>	<b>– 34,4 %</b>	<b>– 56,2 %</b>	<b>– 42,5 %</b>	<b>– 34,4 %</b>	<b>– 30,7 %</b>	<b>– 73,0 %</b>	<b>– 7,1 %</b>	<b>– 33,6 %</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Bottrop, Stadt</b>									
2022	46	42	3	1	55	7	1	2	58
2023	6	4	–	2	40	36	–	12	52
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 87,0 %	– 90,5 %	–100,0 %	+100,0 %	– 27,3 %	+414,3 %	–100,0 %	+500,0 %	– 10,3 %
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>									
2022	14	10	1	3	65	53	–	–	65
2023	30	26	–	4	46	20	–	44	90
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+114,3 %	+160,0 %	–100,0 %	+ 33,3 %	– 29,2 %	– 62,3 %	–	X	+ 38,5 %
<b>Münster, Stadt</b>									
2022	140	81	12	47	494	389	19	59	572
2023	166	127	8	31	645	502	–	59	704
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 18,6 %	+ 56,8 %	– 33,3 %	– 34,0 %	+ 30,6 %	+ 29,0 %	–100,0 %	–	+ 23,1 %
<b>Kreis Borken</b>									
2022	380	186	99	95	1 043	659	115	168	1 326
2023	213	122	44	47	576	366	9	147	732
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 43,9 %	– 34,4 %	– 55,6 %	– 50,5 %	– 44,8 %	– 44,5 %	– 92,2 %	– 12,5 %	– 44,8 %
<b>Kreis Coesfeld</b>									
2022	215	140	29	46	662	464	16	67	745
2023	107	80	10	17	269	169	9	48	326
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 50,2 %	– 42,9 %	– 65,5 %	– 63,0 %	– 59,4 %	– 63,6 %	– 43,8 %	– 28,4 %	– 56,2 %
<b>Kreis Recklinghausen</b>									
2022	217	157	17	43	654	463	11	81	746
2023	194	145	10	39	569	404	–	31	600
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,6 %	– 7,6 %	– 41,2 %	– 9,3 %	– 13,0 %	– 12,7 %	–100,0 %	– 61,7 %	– 19,6 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Steinfurt</b>									
2022	498	305	72	121	1 414	965	151	157	1 722
2023	247	144	34	69	791	579	74	206	1 071
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 50,4 %	- 52,8 %	- 52,8 %	- 43,0 %	- 44,1 %	- 40,0 %	- 51,0 %	+ 31,2 %	- 37,8 %
<b>Kreis Warendorf</b>									
2022	294	198	50	46	689	391	31	127	847
2023	126	86	18	22	395	273	1	67	463
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 57,1 %	- 56,6 %	- 64,0 %	- 52,2 %	- 42,7 %	- 30,2 %	- 96,8 %	- 47,2 %	- 45,3 %
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>									
<b>2022</b>	<b>1 376</b>	<b>857</b>	<b>231</b>	<b>288</b>	<b>3 630</b>	<b>2 311</b>	<b>24</b>	<b>684</b>	<b>4 338</b>
<b>2023</b>	<b>765</b>	<b>508</b>	<b>87</b>	<b>170</b>	<b>2 218</b>	<b>1 536</b>	<b>90</b>	<b>658</b>	<b>2 966</b>
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 44,4 %	- 40,7 %	- 62,3 %	- 41,0 %	- 38,9 %	- 33,5 %	+275,0 %	- 3,8 %	- 31,6 %
<b>Bielefeld, Stadt</b>									
2022	161	97	15	49	609	482	-	140	749
2023	76	48	5	23	257	199	34	102	393
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 52,8 %	- 50,5 %	- 66,7 %	- 53,1 %	- 57,8 %	- 58,7 %	X	- 27,1 %	- 47,5 %
<b>Kreis Gütersloh</b>									
2022	277	151	47	79	831	586	6	154	991
2023	151	93	17	41	567	440	6	123	696
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 45,5 %	- 38,4 %	- 63,8 %	- 48,1 %	- 31,8 %	- 24,9 %	-	- 20,1 %	- 29,8 %
<b>Kreis Herford</b>									
2022	145	95	23	27	347	206	1	37	385
2023	90	62	12	16	187	101	4	63	254
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 37,9 %	- 34,7 %	- 47,8 %	- 40,7 %	- 46,1 %	- 51,0 %	+300,0 %	+ 70,3 %	- 34,0 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Höxter</b>									
2022	111	89	9	13	200	93	–	56	256
2023	27	22	3	2	58	30	–	37	95
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 75,7 %	– 75,3 %	– 66,7 %	– 84,6 %	– 71,0 %	– 67,7 %	–	– 33,9 %	– 62,9 %
<b>Kreis Lippe</b>									
2022	159	108	22	29	386	234	9	34	429
2023	139	105	14	20	333	200	14	34	381
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 12,6 %	– 2,8 %	– 36,4 %	– 31,0 %	– 13,7 %	– 14,5 %	+ 55,6 %	–	– 11,2 %
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>									
2022	261	160	53	48	619	353	–	184	803
2023	134	82	20	32	347	225	28	209	584
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 48,7 %	– 48,8 %	– 62,3 %	– 33,3 %	– 43,9 %	– 36,3 %	X	+ 13,6 %	– 27,3 %
<b>Kreis Paderborn</b>									
2022	262	157	62	43	638	357	8	79	725
2023	148	96	16	36	469	341	4	90	563
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 43,5 %	– 38,9 %	– 74,2 %	– 16,3 %	– 26,5 %	– 4,5 %	– 50,0 %	+ 13,9 %	– 22,3 %
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>									
<b>2022</b>	<b>1 504</b>	<b>1 029</b>	<b>175</b>	<b>300</b>	<b>4 655</b>	<b>3 276</b>	<b>33</b>	<b>669</b>	<b>5 357</b>
<b>2023</b>	<b>758</b>	<b>560</b>	<b>69</b>	<b>129</b>	<b>2 129</b>	<b>1 431</b>	<b>64</b>	<b>610</b>	<b>2 803</b>
<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (–)</b>	<b>– 49,6 %</b>	<b>– 45,6 %</b>	<b>– 60,6 %</b>	<b>– 57,0 %</b>	<b>– 54,3 %</b>	<b>– 56,3 %</b>	<b>+ 93,9 %</b>	<b>– 8,8 %</b>	<b>– 47,7 %</b>
<b>Bochum, Stadt</b>									
2022	75	43	6	26	400	345	–	89	489
2023	50	42	2	6	101	55	22	70	193
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 33,3 %	– 2,3 %	– 66,7 %	– 76,9 %	– 74,8 %	– 84,1 %	X	– 21,3 %	– 60,5 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Dortmund, Stadt</b>									
2022	213	102	13	98	1 290	1 162	27	172	1 489
2023	60	27	3	30	484	451	2	74	560
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 71,8 %	- 73,5 %	- 76,9 %	- 69,4 %	- 62,5 %	- 61,2 %	- 92,6 %	- 57,0 %	- 62,4 %
<b>Hagen, Stadt</b>									
2022	25	14	4	7	118	96	-	11	129
2023	34	29	3	2	45	10	-	40	85
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 36,0 %	+107,1 %	- 25,0 %	- 71,4 %	- 61,9 %	- 89,6 %	-	+263,6 %	- 34,1 %
<b>Hamm, Stadt</b>									
2022	88	60	8	20	374	298	1	54	429
2023	34	26	1	7	69	41	4	29	102
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 61,4 %	- 56,7 %	- 87,5 %	- 65,0 %	- 81,6 %	- 86,2 %	+300,0 %	- 46,3 %	- 76,2 %
<b>Herne, Stadt</b>									
2022	24	19	1	4	109	88	-	21	130
2023	21	19	2	-	23	-	-	11	34
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,5 %	-	+100,0 %	-100,0 %	- 78,9 %	-100,0 %	-	- 47,6 %	- 73,8 %
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>									
2022	155	133	11	11	266	111	-	24	290
2023	55	43	5	7	178	125	1	45	224
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 64,5 %	- 67,7 %	- 54,5 %	- 36,4 %	- 33,1 %	+ 12,6 %	X	+ 87,5 %	- 22,8 %

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Hochsauerlandkreis</b>									
2022	214	162	33	19	352	124	1	91	444
2023	113	78	19	16	259	143	–	87	346
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 47,2 %	– 51,9 %	– 42,4 %	– 15,8 %	– 26,4 %	+ 15,3 %	–100,0 %	– 4,4 %	– 22,1 %
<b>Märkischer Kreis</b>									
2022	113	80	16	17	265	153	–	34	299
2023	49	40	1	8	155	113	6	47	208
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 56,6 %	– 50,0 %	– 93,8 %	– 52,9 %	– 41,5 %	– 26,1 %	X	+ 38,2 %	– 30,4 %
<b>Kreis Olpe</b>									
2022	90	69	13	8	146	51	–	21	167
2023	47	35	5	7	83	38	2	38	123
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 47,8 %	– 49,3 %	– 61,5 %	– 12,5 %	– 43,2 %	– 25,5 %	X	+ 81,0 %	– 26,3 %
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>									
2022	126	75	18	33	482	371	–	39	521
2023	75	58	4	13	175	109	23	75	273
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 40,5 %	– 22,7 %	– 77,8 %	– 60,6 %	– 63,7 %	– 70,6 %	X	+ 92,3 %	– 47,6 %
<b>Kreis Soest</b>									
2022	266	190	35	41	573	313	3	66	642
2023	125	94	18	13	224	94	1	69	294
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 53,0 %	– 50,5 %	– 48,6 %	– 68,3 %	– 60,9 %	– 70,0 %	– 66,7 %	+ 4,5 %	– 54,2 %
<b>Kreis Unna</b>									
2022	115	82	17	16	280	164	1	47	328
2023	95	69	6	20	333	252	3	25	361
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 17,4 %	– 15,9 %	– 64,7 %	+ 25,0 %	+ 18,9 %	+ 53,7 %	+200,0 %	– 46,8 %	+ 10,1 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll