

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
Jahr									
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
2021	18 559	12 874	2 274	3 411	52 470	35 048	1 250	7 191	60 911
2022	16 295	11 091	1 901	3 303	50 006	35 113	1 230	7 863	59 099
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-12,2 %	-13,8 %	-16,4 %	-3,2 %	-4,7 %	+0,2 %	-1,6 %	+9,3 %	-3,0 %
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>									
2021	3 122	2 191	287	644	10 353	7 588	307	1 597	12 257
2022	3 354	2 413	257	684	11 362	8 435	294	1 589	13 245
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+7,4 %	+10,1 %	-10,5 %	+6,2 %	+9,7 %	+11,2 %	-4,2 %	-0,5 %	+8,1 %
<b>Düsseldorf, Stadt</b>									
2021	245	112	17	116	1 899	1 753	39	363	2 301
2022	257	160	12	85	1 776	1 592	2	411	2 189
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+4,9 %	+42,9 %	-29,4 %	-26,7 %	-6,5 %	-9,2 %	-94,9 %	+13,2 %	-4,9 %
<b>Duisburg, Stadt</b>									
2021	290	243	8	39	814	555	23	48	885
2022	298	218	14	66	1 120	874	1	116	1 237
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+2,8 %	-10,3 %	+75,0 %	+69,2 %	+37,6 %	+57,5 %	-95,7 %	+141,7 %	+39,8 %
<b>Essen, Stadt</b>									
2021	123	88	5	30	545	447	5	127	677
2022	138	73	10	55	1 100	1 007	87	93	1 280
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+12,2 %	-17,0 %	+100,0 %	+83,3 %	+101,8 %	+125,3 %	+1640,0 %	-26,8 %	+89,1 %
<b>Krefeld, Stadt</b>									
2021	87	75	1	11	257	180	–	41	298
2022	49	38	3	8	132	88	–	52	184
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-43,7 %	-49,3 %	+200,0 %	-27,3 %	-48,6 %	-51,1 %	–	+26,8 %	-38,3 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
					Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Ausbaurbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
	insgesamt	davon			zusammen	darunter in Mehrfamilienhäusern <sup>1)</sup>			
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
Jahr	familienhäuser <sup>1)</sup>								
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>									
2021	166	110	20	36	696	546	1	100	797
2022	168	123	22	23	311	144	–	57	368
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+1,2 %	+11,8 %	+10,0 %	–36,1 %	–55,3 %	–73,6 %	– 100	–43,0 %	–53,8 %
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>									
2021	142	107	9	26	343	218	1	48	392
2022	107	90	4	13	242	144	2	75	319
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–24,6 %	–15,9 %	–55,6 %	–50,0 %	–29,4 %	–33,9 %	100	+56,3 %	–18,6 %
<b>Oberhausen, Stadt</b>									
2021	49	27	4	18	290	255	6	43	339
2022	43	20	2	21	354	330	15	40	409
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–12,2 %	–25,9 %	–50,0 %	+16,7 %	+22,1 %	+29,4 %	+150,0 %	–7,0 %	+20,6 %
<b>Remscheid, Stadt</b>									
2021	40	32	4	4	81	41	1	18	100
2022	39	27	3	9	129	96	1	22	152
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–2,5 %	–15,6 %	–25,0 %	+125,0 %	+59,3 %	+134,1 %	–	+22,2 %	+52,0 %
<b>Solingen, Stadt</b>									
2021	80	59	5	16	225	156	1	22	248
2022	107	70	3	34	588	512	–	3	591
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+33,8 %	+18,6 %	–40,0 %	+112,5 %	+161,3 %	+228,2 %	–100,0 %	–86,4 %	+138,3 %
<b>Wuppertal, Stadt</b>									
2021	37	26	2	9	142	112	1	75	218
2022	193	156	9	28	559	385	19	110	688
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+421,6 %	+500,0 %	+350,0 %	+211,1 %	+293,7 %	+243,8 %	+1800,0 %	+46,7 %	+215,6 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
	Jahr	insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt	
			Ein-	Zwei-						Mehr-
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Kleve</b>	2021	562	366	80	116	1 646	1 120	54	270	1 970
	2022	458	317	47	94	1 150	739	29	209	1 388
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-18,5 %	-13,4 %	- 41	-19,0 %	-30,1 %	-34,0 %	-46,3 %	-22,6 %	-29,5 %
<b>Kreis Mettmann</b>	2021	269	203	23	43	753	504	128	102	983
	2022	346	282	14	50	1 004	694	36	64	1 104
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+28,6 %	+38,9 %	-39,1 %	+16,3 %	+33,3 %	+37,7 %	-71,9 %	-37,3 %	+12,3 %
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>	2021	385	274	43	68	1 012	652	1	89	1 102
	2022	322	207	37	78	979	698	16	99	1 094
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-16,4 %	-24,5 %	-14,0 %	+14,7 %	-3,3 %	+7,1 %	+1500,0 %	+11,2 %	-0,7 %
<b>Kreis Viersen</b>	2021	330	247	36	47	900	581	11	70	981
	2022	349	258	33	58	908	584	23	85	1 016
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+5,8 %	+4,5 %	-8,3 %	+23,4 %	+0,9 %	+0,5 %	+109,1 %	+21,4 %	+3,6 %
<b>Kreis Wesel</b>	2021	317	222	30	65	750	468	35	181	966
	2022	480	374	44	62	1 010	548	63	153	1 226
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+51,4 %	+68,5 %	+46,7 %	-4,6 %	+34,7 %	+17,1 %	+80,0 %	-15,5 %	+26,9 %
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2021</b>	<b>5 659</b>	<b>4 011</b>	<b>711</b>	<b>937</b>	<b>15 165</b>	<b>9 732</b>	<b>309</b>	<b>1 652</b>	<b>17 126</b>
	<b>2022</b>	<b>4 484</b>	<b>3 060</b>	<b>564</b>	<b>860</b>	<b>13 809</b>	<b>9 621</b>	<b>279</b>	<b>1 893</b>	<b>15 981</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>-20,8 %</b>	<b>-23,7 %</b>	<b>-20,7 %</b>	<b>-8,2 %</b>	<b>-8,9 %</b>	<b>-1,1 %</b>	<b>-9,7 %</b>	<b>+14,6 %</b>	<b>-6,7 %</b>

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	Jahr	insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein-	Zwei-					
			familienhäuser <sup>1)</sup>						
<b>Bonn, Stadt</b>									
2021	174	104	21	49	715	569	7	79	801
2022	143	63	15	65	1 224	1 131	1	322	1 547
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-17,8 %	-39,4 %	-28,6 %	+32,7 %	+71,2 %	+98,8 %	-85,7 %	+307,6 %	+93,1 %
<b>Köln, Stadt</b>									
2021	551	311	30	210	3 014	2 643	36	214	3 264
2022	418	244	34	140	2 156	1 844	111	351	2 618
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-24,1 %	-21,5 %	+13,3 %	-33,3 %	-28,5 %	-30,2 %	+208,3 %	+64,0 %	-19,8 %
<b>Leverkusen, Stadt</b>									
2021	63	33	8	22	199	150	2	24	225
2022	80	56	6	18	215	147	2	20	237
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+27,0 %	+69,7 %	-25,0 %	-18,2 %	+8,0 %	-2,0 %	-	-16,7 %	+5,3 %
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>									
2021	507	355	58	94	1 522	1 051	3	243	1 768
2022	393	258	46	89	1 503	1 153	31	195	1 729
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-22,5 %	-27,3 %	-20,7 %	-5,3 %	-1,2 %	+9,7 %	+933,3 %	-19,8 %	-2,2 %
<b>Kreis Düren</b>									
2021	544	404	71	69	1 294	748	8	122	1 424
2022	441	322	50	69	1 084	662	3	73	1 160
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-18,9 %	-20,3 %	-29,6 %	-	-16,2 %	-11,5 %	-62,5 %	-40,2 %	-18,5 %
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>									
2021	593	416	64	113	1 922	1 378	178	198	2 298
2022	480	348	55	77	1 530	1 072	24	217	1 771
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-19,1 %	-16,3 %	-14,1 %	-31,9 %	-20,4 %	-22,2 %	-86,5 %	+9,6 %	-22,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Euskirchen</b>										
	2021	686	517	110	59	1 224	487	6	129	1 359
	2022	522	377	80	65	1 163	626	25	102	1 290
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-23,9 %	-27,1 %	-27,3 %	+10,2 %	-5,0 %	+28,5 %	317	-20,9 %	-5,1 %
<b>Kreis Heinsberg</b>										
	2021	824	608	127	89	1 660	798	14	148	1 822
	2022	690	483	110	97	1 509	806	38	163	1 710
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-16,3 %	-20,6 %	-13,4 %	+9,0 %	-9,1 %	+1,0 %	+171,4 %	+10,1 %	-6,1 %
<b>Oberbergischer Kreis</b>										
	2021	380	264	74	42	720	308	23	185	928
	2022	260	187	43	30	479	206	6	129	614
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-31,6 %	-29,2 %	-41,9 %	-28,6 %	-33,5 %	-33,1 %	-73,9 %	-30,3 %	-33,8 %
<b>Rhein.-Berg. Kreis</b>										
	2021	382	292	39	51	836	466	25	133	994
	2022	309	199	34	76	980	713	28	139	1 147
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-19,1 %	-31,8 %	-12,8 %	+49,0 %	+17,2 %	+53,0 %	+12,0 %	+4,5 %	+15,4 %
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>										
	2021	955	707	109	139	2 059	1 134	7	177	2 243
	2022	748	523	91	134	1 966	1 261	10	182	2 158
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-21,7 %	-26,0 %	-16,5 %	-3,6 %	-4,5 %	+11,2 %	+42,9 %	+2,8 %	-3,8 %
<b>Reg.-Bez. Münster</b>										
	<b>2021</b>	<b>3 486</b>	<b>2 232</b>	<b>481</b>	<b>773</b>	<b>10 699</b>	<b>7 505</b>	<b>302</b>	<b>1 546</b>	<b>12 547</b>
	<b>2022</b>	<b>3 164</b>	<b>2 034</b>	<b>422</b>	<b>708</b>	<b>9 477</b>	<b>6 599</b>	<b>435</b>	<b>1 445</b>	<b>11 357</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>-9,2 %</b>	<b>-8,9 %</b>	<b>-12,3 %</b>	<b>-8,4 %</b>	<b>-11,4 %</b>	<b>-12,1 %</b>	<b>+44,0 %</b>	<b>-6,5 %</b>	<b>-9,5 %</b>

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
Jahr									
<b>Bottrop, Stadt</b>									
2021	68	48	5	15	224	166	1	16	241
2022	57	46	3	8	124	72	1	23	148
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-16,2 %	-4,2 %	-40,0 %	-46,7 %	-44,6 %	-56,6 %	-	+43,8 %	-38,6 %
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>									
2021	37	29	1	7	145	114	-	16	161
2022	28	20	1	7	137	115	-	14	151
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-24,3 %	-31,0 %	-	-	-5,5 %	+0,9 %	-	-12,5 %	-6,2 %
<b>Münster, Stadt</b>									
2021	407	201	35	171	2 928	2 657	13	279	3 220
2022	257	150	16	91	1 383	1 201	45	183	1 611
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-36,9 %	-25,4 %	-54,3 %	-46,8 %	-52,8 %	-54,8 %	+246,2 %	-34,4 %	-50,0 %
<b>Kreis Borken</b>									
2021	702	418	148	136	1 684	970	21	415	2 120
2022	628	351	129	148	1 833	1 224	138	328	2 299
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-10,5 %	-16,0 %	-12,8 %	+8,8 %	+8,8 %	+26,2 %	557	-21,0 %	+8,4 %
<b>Kreis Coesfeld</b>									
2021	476	319	78	79	1 057	582	39	169	1 265
2022	358	231	48	79	1 033	706	32	167	1 232
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-24,8 %	-27,6 %	-38,5 %	-	-2,3 %	+21,3 %	-17,9 %	-1,2 %	-2,6 %
<b>Kreis Recklinghausen</b>									
2021	307	202	22	83	1 025	779	142	129	1 296
2022	467	357	28	82	1 271	858	13	136	1 420
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+52,1 %	+76,7 %	+27,3 %	-1,2 %	+24,0 %	+10,1 %	-90,8 %	+5,4 %	+9,6 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
Jahr									
<b>Kreis Steinfurt</b>									
2021	914	599	124	191	2 353	1 506	72	341	2 766
2022	860	516	126	218	2 449	1 681	158	359	2 966
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-5,9 %	-13,9 %	+1,6 %	+14,1 %	+4,1 %	+11,6 %	+119,4 %	+5,3 %	+7,2 %
<b>Kreis Warendorf</b>									
2021	575	416	68	91	1 283	731	14	181	1 478
2022	509	363	71	75	1 247	742	48	235	1 530
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-11,5 %	-12,7 %	+4,4 %	-17,6 %	-2,8 %	+1,5 %	+242,9 %	+29,8 %	+3,5 %
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>									
2021	3 155	2 152	454	549	7 488	4 428	161	1 124	8 773
2022	2 521	1 616	367	538	7 089	4 739	154	1 260	8 503
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-20,1 %	-24,9 %	-19,2 %	-2,0 %	-5,3 %	+7,0 %	-4,3 %	+12,1 %	-3,1 %
<b>Bielefeld, Stadt</b>									
2021	284	160	20	104	1 308	1 108	20	163	1 491
2022	273	164	21	88	1 190	984	14	196	1 400
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-3,9 %	+2,5 %	+5,0 %	-15,4 %	-9,0 %	-11,2 %	-30,0 %	+20,2 %	-6,1 %
<b>Kreis Gütersloh</b>									
2021	630	411	85	134	1 643	1 062	91	260	1 994
2022	492	290	75	127	1 485	1 045	57	288	1 830
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-21,9 %	-29,4 %	-11,8 %	-5,2 %	-9,6 %	-1,6 %	-37,4 %	+10,8 %	-8,2 %
<b>Kreis Herford</b>									
2021	347	233	48	66	745	416	2	63	810
2022	307	206	36	65	729	451	1	106	836
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-11,5 %	-11,6 %	-25,0 %	-1,5 %	-2,1 %	+8,4 %	-50,0 %	+68,3 %	+3,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
Jahr									
<b>Kreis Höxter</b>									
2021	276	225	39	12	398	95	3	87	488
2022	194	154	14	26	353	171	10	96	459
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-29,7 %	-31,6 %	-64,1 %	+116,7 %	-11,3 %	+80,0 %	+233,3 %	+10,3 %	-5,9 %
<b>Kreis Lippe</b>									
2021	381	276	63	42	720	318	12	106	838
2022	308	213	40	55	725	432	10	60	795
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-19,2 %	-22,8 %	-36,5 %	+31,0 %	+0,7 %	+35,8 %	-16,7 %	-43,4 %	-5,1 %
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>									
2021	526	356	90	80	1 073	537	6	246	1 325
2022	456	284	86	86	1 052	596	6	326	1 384
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-13,3 %	-20,2 %	-4,4 %	+7,5 %	-2,0 %	+11,0 %	-	+32,5 %	+4,5 %
<b>Kreis Paderborn</b>									
2021	711	491	109	111	1 601	892	27	199	1 827
2022	491	305	95	91	1 555	1 060	56	188	1 799
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-30,9 %	-37,9 %	-12,8 %	-18,0 %	-2,9 %	+18,8 %	+107,4 %	-5,5 %	-1,5 %
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>									
2021	3 137	2 288	341	508	8 765	5 795	171	1 272	10 208
2022	2 772	1 968	291	513	8 269	5 719	68	1 676	10 013
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-11,6 %	-14,0 %	-14,7 %	+1,0 %	-5,7 %	-1,3 %	-60,2 %	+31,8 %	-1,9 %
<b>Bochum, Stadt</b>									
2021	145	94	5	46	650	546	12	299	961
2022	118	66	9	43	737	653	2	136	875
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-18,6 %	-29,8 %	+80,0 %	-6,5 %	+13,4 %	+19,6 %	-83,3 %	-54,5 %	-8,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)



### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Dortmund, Stadt</b>										
	2021	400	267	17	116	2 017	1 716	15	230	2 262
	2022	432	256	22	154	2 114	1 814	35	467	2 616
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+8,0 %	-4,1 %	+29,4 %	+32,8 %	+4,8 %	+5,7 %	+133,3 %	+103,0 %	+15,6 %
<b>Hagen, Stadt</b>										
	2021	46	33	7	6	164	117	–	19	183
	2022	83	56	8	19	339	267	–	134	473
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+80,4 %	+69,7 %	+14,3 %	+216,7 %	+106,7 %	+128,2 %	–	+605,3 %	+158,5 %
<b>Hamm, Stadt</b>										
	2021	202	133	28	41	585	396	10	39	634
	2022	125	84	9	32	563	461	1	87	651
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-38,1 %	-36,8 %	-67,9 %	-22,0 %	-3,8 %	+16,4 %	-90,0 %	+123,1 %	+2,7 %
<b>Herne, Stadt</b>										
	2021	58	43	3	12	208	159	14	65	287
	2022	51	46	1	4	136	88	–	31	167
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-12,1 %	+7,0 %	-66,7 %	-66,7 %	-34,6 %	-44,7 %	-100,0 %	-52,3 %	-41,8 %
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>										
	2021	202	156	14	32	503	319	36	52	591
	2022	231	191	16	24	519	296	12	61	592
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+14,4 %	+22,4 %	+14,3 %	-25,0 %	+3,2 %	-7,2 %	-66,7 %	+17,3 %	+0,2 %
<b>Hochsauerlandkreis</b>										
	2021	456	352	57	47	896	430	2	112	1 010
	2022	380	281	61	38	708	305	7	193	908
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-16,7 %	-20,2 %	+7,0 %	-19,1 %	-21,0 %	-29,1 %	+250,0 %	+72,3 %	-10,1 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nichtwohn- gebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
Jahr									
<b>Märkischer Kreis</b>									
2021	270	224	20	26	662	398	1	66	729
2022	211	157	25	29	487	280	–	121	608
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–21,9 %	–29,9 %	+25,0 %	+11,5 %	–26,4 %	–29,6 %	–100,0 %	+83,3 %	–16,6 %
<b>Kreis Olpe</b>									
2021	169	116	28	25	345	173	2	60	407
2022	162	123	21	18	285	120	1	57	343
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–4,1 %	+6,0 %	–25,0 %	–28,0 %	–17,4 %	–30,6 %	–50,0 %	–5,0 %	–15,7 %
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>									
2021	311	224	50	37	637	313	59	140	836
2022	241	152	37	52	720	494	–	144	864
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–22,5 %	–32,1 %	–26,0 %	+40,5 %	+13,0 %	+57,8 %	–100,0 %	+2,9 %	+3,3 %
<b>Kreis Soest</b>									
2021	587	434	85	68	1 205	601	2	121	1 328
2022	455	336	56	63	991	543	8	149	1 148
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–22,5 %	–22,6 %	–34,1 %	–7,4 %	–17,8 %	–9,7 %	+300,0 %	+23,1 %	–13,6 %
<b>Kreis Unna</b>									
2021	291	212	27	52	893	627	18	69	980
2022	283	220	26	37	670	398	2	96	768
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–2,7 %	+3,8 %	–3,7 %	–28,8 %	–25,0 %	–36,5 %	–88,9 %	+39,1 %	–21,6 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
Jahr			
<b>Nordrhein-Westfalen</b>			
2019	17 929 679	57 253	31,9
2020	17 931 816	61 849	34,5
2021	17 905 566	60 911	34,0
2022	18 077 762	59 099	32,7
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>			
2019	5 202 578	13 961	26,8
2020	5 202 422	13 968	26,8
2021	5 192 804	12 257	23,6
2022	5 197 679	13 245	25,5
Düsseldorf, Stadt			
2019	620 475	4 175	67,3
2020	620 021	3 045	49,1
2021	618 023	2 301	37,2
2022	625 581	2 189	35,0
Duisburg, Stadt			
2019	498 182	805	16,2
2020	496 945	833	16,8
2021	494 812	885	17,9
2022	500 448	1 237	24,7
Essen, Stadt			
2019	581 980	919	15,8
2020	582 748	1 092	18,7
2021	579 954	677	11,7
2022	583 153	1 280	21,9
Krefeld, Stadt			
2019	227 017	269	11,8
2020	226 866	85	3,7
2021	226 513	298	13,2
2022	228 782	184	8,0
Mönchengladbach, Stadt			
2019	261 152	644	24,7
2020	260 813	755	28,9
2021	260 276	797	30,6
2022	262 736	368	14,0
Mülheim an der Ruhr, Stadt			
2019	170 918	391	22,9
2020	170 782	553	32,4
2021	170 444	392	23,0
2022	171 972	319	18,5

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Oberhausen, Stadt</b>				
	2019	211 006	162	7,7
	2020	210 321	305	14,5
	2021	208 974	339	16,2
	2022	209 878	409	19,5
<b>Remscheid, Stadt</b>				
	2019	111 082	128	11,5
	2020	111 371	168	15,1
	2021	111 487	100	9,0
	2022	112 669	152	13,5
<b>Solingen, Stadt</b>				
	2019	159 029	325	20,4
	2020	159 050	556	35,0
	2021	159 101	248	15,6
	2022	160 065	591	36,9
<b>Wuppertal, Stadt</b>				
	2019	354 039	552	15,6
	2020	354 922	233	6,6
	2021	354 333	218	6,2
	2022	358 065	688	19,2
<b>Kreis Kleve</b>				
	2019	312 217	1 172	37,5
	2020	313 320	1 591	50,8
	2021	313 878	1 970	62,8
	2022	318 358	1 388	43,6
<b>Kreis Mettmann</b>				
	2019	485 383	1 028	21,2
	2020	485 002	1 073	22,1
	2021	484 132	983	20,3
	2022	488 980	1 104	22,6
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>				
	2019	451 324	1 364	30,2
	2020	451 766	1 606	35,5
	2021	451 911	1 102	24,4
	2022	456 937	1 094	23,9
<b>Kreis Viersen</b>				
	2019	299 059	830	27,8
	2020	298 446	747	25,0
	2021	298 565	981	32,9
	2022	300 398	1 016	33,8

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
Kreis Wesel				
	2019	459 715	1 197	26,0
	2020	460 049	1 326	28,8
	2021	460 401	966	21,0
	2022	463 871	1 226	26,4
<b>Reg.-Bez. Köln</b>				
	<b>2019</b>	<b>4 468 524</b>	<b>15 926</b>	<b>35,6</b>
	<b>2020</b>	<b>4 476 314</b>	<b>18 033</b>	<b>40,3</b>
	<b>2021</b>	<b>4 467 904</b>	<b>17 126</b>	<b>38,3</b>
	<b>2022</b>	<b>4 511 914</b>	<b>15 981</b>	<b>35,4</b>
Bonn, Stadt				
	2019	327 689	1 483	45,3
	2020	329 364	1 229	37,3
	2021	330 971	801	24,2
	2022	336 064	1 547	46,0
Köln, Stadt				
	2019	1 085 865	2 657	24,5
	2020	1 086 500	3 450	31,8
	2021	1 073 426	3 264	30,4
	2022	1 081 167	2 618	24,2
Leverkusen, Stadt				
	2019	163 957	698	42,6
	2020	163 352	366	22,4
	2021	164 067	225	13,7
	2022	164 884	237	14,4
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)				
	2019	554 363	1 424	25,7
	2020	555 645	2 299	41,4
	2021	555 130	1 768	31,8
	2022	559 682	1 729	30,9
Kreis Düren				
	2019	263 879	1 414	53,6
	2020	264 859	1 591	60,1
	2021	265 560	1 424	53,6
	2022	269 730	1 160	43,0
Rhein-Erft-Kreis				
	2019	469 728	1 924	41,0
	2020	470 277	1 960	41,7
	2021	470 966	2 298	48,8
	2022	476 359	1 771	37,2

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Kreis Euskirchen</b>				
	2019	192 977	1 010	52,3
	2020	194 079	1 151	59,3
	2021	194 697	1 359	69,8
	2022	196 129	1 290	65,8
<b>Kreis Heinsberg</b>				
	2019	254 290	1 411	55,5
	2020	256 075	1 550	60,5
	2021	257 437	1 822	70,8
	2022	260 548	1 710	65,6
<b>Oberbergischer Kreis</b>				
	2019	272 320	642	23,6
	2020	272 022	817	30,0
	2021	271 813	928	34,1
	2022	274 807	614	22,3
<b>Rhein.-Berg. Kreis</b>				
	2019	283 457	1 246	44,0
	2020	283 330	1 203	42,5
	2021	283 477	994	35,1
	2022	286 055	1 147	40,1
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>				
	2019	599 999	2 017	33,6
	2020	600 811	2 417	40,2
	2021	600 360	2 243	37,4
	2022	606 489	2 158	35,6
<b>Reg.-Bez. Münster</b>				
	<b>2019</b>	<b>2 623 239</b>	<b>11 673</b>	<b>44,5</b>
	<b>2020</b>	<b>2 623 563</b>	<b>10 865</b>	<b>41,4</b>
	<b>2021</b>	<b>2 625 308</b>	<b>12 547</b>	<b>47,8</b>
	<b>2022</b>	<b>2 650 388</b>	<b>11 357</b>	<b>42,9</b>
<b>Bottrop, Stadt</b>				
	2019	117 462	364	31,0
	2020	117 486	230	19,6
	2021	117 291	241	20,5
	2022	117 832	148	12,6
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>				
	2019	259 718	391	15,1
	2020	258 968	160	6,2
	2021	259 251	161	6,2
	2022	261 587	151	5,8

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
Münster, Stadt				
	2019	313 996	2 027	64,6
	2020	314 713	1 474	46,8
	2021	315 245	3 220	102,1
	2022	318 785	1 611	50,5
Kreis Borken				
	2019	371 225	2 188	58,9
	2020	371 602	2 496	67,2
	2021	372 907	2 120	56,9
	2022	377 088	2 299	61,0
Kreis Coesfeld				
	2019	220 309	1 333	60,5
	2020	220 732	1 159	52,5
	2021	221 226	1 265	57,2
	2022	223 446	1 232	55,1
Kreis Recklinghausen				
	2019	614 696	1 470	23,9
	2020	613 862	1 379	22,5
	2021	612 773	1 296	21,1
	2022	616 699	1 420	23,0
Kreis Steinfurt				
	2019	447 823	2 530	56,5
	2020	448 585	2 792	62,2
	2021	448 818	2 766	61,6
	2022	453 856	2 966	65,4
Kreis Warendorf				
	2019	278 010	1 370	49,3
	2020	277 615	1 175	42,3
	2021	277 797	1 478	53,2
	2022	281 095	1 530	54,4
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>				
	<b>2019</b>	<b>2 056 150</b>	<b>7 347</b>	<b>35,7</b>
	<b>2020</b>	<b>2 054 472</b>	<b>8 608</b>	<b>41,9</b>
	<b>2021</b>	<b>2 054 332</b>	<b>8 773</b>	<b>42,7</b>
	<b>2022</b>	<b>2 081 174</b>	<b>8 503</b>	<b>40,9</b>
Bielefeld, Stadt				
	2019	334 009	1 311	39,3
	2020	333 789	1 867	55,9
	2021	332 990	1 491	44,8
	2022	337 749	1 400	41,5

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Kreis Gütersloh</b>				
	2019	365 050	1 680	46,0
	2020	365 052	1 865	51,1
	2021	365 604	1 994	54,5
	2022	370 123	1 830	49,4
<b>Kreis Herford</b>				
	2019	250 820	895	35,7
	2020	250 662	756	30,2
	2021	250 553	810	32,3
	2022	253 201	836	33,0
<b>Kreis Höxter</b>				
	2019	140 260	258	18,4
	2020	140 120	424	30,3
	2021	139 739	488	34,9
	2022	141 423	459	32,5
<b>Kreis Lippe</b>				
	2019	347 995	872	25,1
	2020	347 199	766	22,1
	2021	346 732	838	24,2
	2022	350 459	795	22,7
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>				
	2019	310 645	895	28,8
	2020	310 074	940	30,3
	2021	310 481	1 325	42,7
	2022	315 184	1 384	43,9
<b>Kreis Paderborn</b>				
	2019	307 371	1 436	46,7
	2020	307 576	1 990	64,7
	2021	308 233	1 827	59,3
	2022	313 035	1 799	57,5
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>				
	<b>2019</b>	<b>3 579 188</b>	<b>8 346</b>	<b>23,3</b>
	<b>2020</b>	<b>3 575 045</b>	<b>10 375</b>	<b>29,0</b>
	<b>2021</b>	<b>3 565 218</b>	<b>10 208</b>	<b>28,6</b>
	<b>2022</b>	<b>3 592 393</b>	<b>10 013</b>	<b>27,9</b>
<b>Bochum, Stadt</b>				
	2019	364 044	917	25,2
	2020	364 484	1 907	52,3
	2021	363 593	961	26,4
	2022	363 441	875	24,1

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)



### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Dortmund, Stadt</b>				
	2019	586 563	1 881	32,1
	2020	587 028	1 922	32,7
	2021	585 972	2 262	38,6
	2022	592 900	2 616	44,1
<b>Hagen, Stadt</b>				
	2019	188 501	139	7,4
	2020	188 434	145	7,7
	2021	188 585	183	9,7
	2022	189 034	473	25,0
<b>Hamm, Stadt</b>				
	2019	179 435	431	24,0
	2020	179 595	746	41,5
	2021	178 970	634	35,4
	2022	180 361	651	36,1
<b>Herne, Stadt</b>				
	2019	156 481	189	12,1
	2020	156 288	181	11,6
	2021	156 587	287	18,3
	2022	157 653	167	10,6
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>				
	2019	323 869	590	18,2
	2020	323 395	575	17,8
	2021	322 565	591	18,3
	2022	324 054	592	18,3
<b>Hochsauerlandkreis</b>				
	2019	260 046	678	26,1
	2020	259 677	909	35,0
	2021	258 890	1 010	39,0
	2022	261 356	908	34,7
<b>Märkischer Kreis</b>				
	2019	411 373	436	10,6
	2020	409 401	692	16,9
	2021	407 683	729	17,9
	2022	410 102	608	14,8
<b>Kreis Olpe</b>				
	2019	134 449	379	28,2
	2020	133 865	420	31,4
	2021	133 283	407	30,5
	2022	134 297	343	25,5

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2019 bis 2022

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
			insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
Kreis Siegen-Wittgenstein				
	2019	277 186	594	21,4
	2020	276 361	811	29,3
	2021	274 691	836	30,4
	2022	276 569	864	31,2
Kreis Soest				
	2019	302 007	1 097	36,3
	2020	301 808	1 091	36,1
	2021	301 276	1 328	44,1
	2022	304 539	1 148	37,7
Kreis Unna				
	2019	395 234	1 015	25,7
	2020	394 709	976	24,7
	2021	393 123	980	24,9
	2022	397 472	768	19,3

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)